

# УСЛОВИЯ АКЦИИ

## 1. Цель и название акции

Настоящие Условия определяют порядок, условия, место и сроки проведения Акции, размер призового фонда Акции, сроки, место и порядок получения подарка (далее – «Условия»).

Цель Акции – увеличения потребительского спроса, повышения лояльности клиентов и узнаваемости бренда компании, не является лотереей или иным мероприятием, основанным на риске.

Наименование Акции: «Соседний участок за 1 рубль».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

## 2. Общие понятия

**Акция** – рекламное стимулирующее мероприятие в смысле ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Акция не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотерей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях».

**Организаторы акции**, далее, как - «**Организатор**»:

❖ Общество с ограниченной ответственностью «Земельный Экспресс», Юридический адрес/адрес места нахождения: 129626 г. Москва, проспект Мира, д.102, строение 27, этаж 2, комната 3,4, ИНН 9701087133, КПП 771701001, ОГРН 1177746937565; Официальный сайт [www.zemexx.ru](http://www.zemexx.ru);

❖ Индивидуальный предприниматель Комаров Алексей Александрович (ОГРНИП 312774626300752 ИНН 501849910862, адрес: г. Москва, ул. Верхняя, д.20, кор.1, кв.257);

❖ Индивидуальный предприниматель Мосин Артем Игоревич (ОГРНИП 312501824400037, ИНН 505500430491, адрес: Московская область, г. Балашиха, бульвар Горенский, д.5, кв. 196);

❖ Индивидуальный предприниматель Орешенков Михаил Викторович (ОГРНИП 314774619100718, ИНН 772350308825, Ленинградская область, Лужский р-н, д. Горка, ул. Холмистая, д.11);

❖ Индивидуальный предприниматель Пеньков Игорь Олегович (ОГРНИП 320508100266977, ИНН 501812330456, адрес: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д.19, к.1, кв.144).

**Участники акции** – граждане отвечающие требованиям Акции, согласившиеся с настоящими Условиями.

**Победитель** – участник акции, признанный получателем подарка в соответствии с Условиями акции.

## 3. Период проведения Акции

3.1. Период проведения Акции - с 08.06.2022г. по 09.11.2022г. включительно.

3.2. Дата определения Победителя – 11.11.2022г.

## 4. Условия участия в Акции

4.1. Источником информации о полных условиях Акции, об Организаторе Акции, о правилах и сроках проведения Акции, о подарке, сроке, месте и порядке его получения, являются настоящие Условия, размещенные на сайте Организатора [www.zemexx.ru](http://www.zemexx.ru), доступный всем пользователям, в период с 08.06.2022 по 08.08.2022г.

4.2. Для того чтобы стать Участником акции, необходимо в период проведения Акции, приобрести земельный участок из **Списка участков** участвующих в Акции, являющийся неотъемлемой частью настоящих Условий, и размещенный на сайте [www.zemexx.ru](http://www.zemexx.ru), а именно:

4.2.1. Заключить Предварительный договор купли-продажи земельного участка (далее – «Предварительный договор») с Организатором, произвести последнему оплату по Предварительному договору в размере, не менее 50 % (Пятьдесят процентов) стоимости земельного участка; Заключить и оплатить сопутствующие договоры услуг, оказываемые Организатором, произвести оплату по договорам оказания услуг в размере 100% (Сто процентов); Предоставить согласие на обработку, хранение и использование Персональных данных и получение информации от Организатора акции, а также согласие на размещение Организатором на сайте [www.zemexx.ru](http://www.zemexx.ru) и странице социальной сети [https://vk.com/zem\\_exx](https://vk.com/zem_exx) информации об Участнике акции – Победителе акции, которая может быть использована Организатором в рекламных целях, в порядке, предусмотренном настоящими Условиями.

4.3. Для проведения Акции Организатор формирует реестр заключенных Предварительных договоров Участников акции, удовлетворяющим пункту 4.2. настоящих Условий (далее – «Реестр»). В данном Реестре каждому Предварительному договору присваивается порядковый номер. Данный Реестр публикуется на сайте Организатора и обновляется ежемесячно, начиная с 08.06.2022г.

4.4. Факт участия в Акции (выполнение требований пункта 4.2. настоящих Условий) означает, что все Участники акции ознакомились с настоящими Условиями, соглашаются с ними и обязуются их соблюдать, а также предоставляют все необходимые согласия в рамках настоящих Условий.

## 5. Участники Акции

5.1. Участниками Акции признаются:

5.1.1. Дееспособные граждане старше 18 лет, совершившие действия в соответствии с пунктом 4.2. настоящих Условий, проживающие на территории Российской Федерации, предоставившие уникальный номер

индивидуального лицевого счёта застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

5.1.2. Граждане Российской Федерации и граждане иностранных государств, не входящих в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении российской федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. N 430-р.

5.2. К участию в Акции не допускаются сотрудники Организатора, их аффилированные лица, сотрудники, участвующие в подготовке и проведении Акции, принимающие непосредственное участие в организации проведения Акции, а также члены семей всех упомянутых лиц.

## **6. Фонд Акции**

6.1. Фонд Акции формируется за счет собственных средств Организатора.

6.2. В качестве подарка Победителю предоставляется Сертификат на приобретение смежного земельного участка, соотнесенного в Списке участков участвующих в Акции к земельному участку Победителя, заявленного в Реестре, по стоимости за 1 (Один) рубль.

6.3. Сертификат в денежном эквиваленте Победителю не выдается.

6.4. Сертификат нельзя передавать третьим лицам.

6.5. Срок действия Сертификата - в течение 3 (Трех) месяцев с даты получения его Победителем.

## **7. Порядок определения Победителя**

7.1. Определение Победителя проводится в прямом эфире социальной сети на странице аккаунта Организатора. Адрес сайта: [https://vk.com/zem\\_exx](https://vk.com/zem_exx).

7.2. Победитель определяется случайным образом с помощью программы генерации случайных чисел, размещенной на сайте - <https://randstuff.ru/number/>.

7.3. Победителем становится Участник, чей порядковый номер в Реестре совпадет с числом, определенным программой генерации случайных чисел.

7.4. Победитель уведомляется о победе одним из следующих способов (по выбору Организатора): посредством звонка по номеру телефона; путем отправки сообщения на адрес электронной почты Участника.

## **8. Порядок и сроки вручения сертификата**

8.1. Вручение Сертификата производится по месту нахождения Организатора.

8.2. Для получения Сертификата Победителю необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт), и оригинал Предварительного договора, фигурирующего в Реестре.

8.3. Вручение Сертификата производится по акту, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента наступления последнего по времени событий:

- Дата определения Победителя – 11.11.2022г.
- Оплаты Победителем стоимости земельного участка, включенного в Реестр, в полном объеме.

## **9. Права и обязанности Участников акции и Организатора акции, иные условия**

9.1. Участники акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

9.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

9.3. Организатор акции, а также уполномоченные им лица не несут ответственности за непредоставление Участником акции сведений и/или документов, необходимых для получения Сертификата, по не зависящим от Организатора акции причинам, а также за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками акции обязанностей, предусмотренных настоящими Условиями.

9.4. Организатор акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участниками акции.

9.5. Организатор акции вправе принять решение об отказе от вручения Победителю Сертификата в случае несоблюдения, неисполнения им как Участником акции условий и ограничений, предусмотренных настоящими Условиями.

9.6. Организатор акции вправе продлить период проведения Акции, с обязательным уведомлением об этом Участников акции посредством размещения соответствующей публикации на сайте Организатора [www.zemexx.ru](http://www.zemexx.ru).

## **10. Порядок обработки и хранения персональных данных Участников акции, согласие Участников акции на обработку и хранение персональных данных**

10.1. Совершая действия, направленные на участие в настоящей Акции, Участник акции дает свое согласие на обработку и хранение своих персональных данных:

- ✓ фамилия, имя, отчество;
- ✓ дата рождения, месяц рождения, год рождения;
- ✓ паспортные данные;
- ✓ уникальный номер индивидуального лицевого счёта застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

✓ номера телефонов, адреса электронной почты.

10.2. Дает свое согласие на размещение Организатором на сайте [www.zemexx.ru](http://www.zemexx.ru) и социальных сетях Организатора [https://vk.com/zem\\_exx](https://vk.com/zem_exx) и [https://t.me/zem\\_exx](https://t.me/zem_exx) информацию о Победителе акции, в том числе фото- и видео-материалов Акции с участием Победителя, полученные во время проведения Акции, а также в момент вручения Сертификата, которые могут быть использованы Организатором в рекламных целях (в том числе, но не ограничиваясь: в печатной рекламе, рекламе в интернете, наружной рекламе, на иных сайтах в качестве иллюстраций профессиональной деятельности Организатора, а также на стендах учреждения, в буклетах, альбомах, видеоматериалах).

10.3. Дает свое согласие на получение от Организатора акции, от любых его правопреемников, а также от лиц, действующих от его имени и в его интересах рекламных материалов, связанных с продвижением товаров и услуг Организатора акции, а также сообщений, связанных с проведением Акции, путем осуществления прямых контактов с использованием всех средств связи, включая, но не ограничиваясь:

✓ почтовая рассылка;

✓ СМС-рассылка (в том числе любых СМС- уведомлений);

✓ голосовая рассылка;

✓ рассылка электронных писем (в том числе любых уведомлений посредством электронных писем).

Организатор акции настоящим гарантирует, что все персональные данные, сообщенные Участниками акции, будут храниться и обрабатываться в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.4. Участник акции вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных полностью или в части, направив соответствующее уведомление на адрес Организатора акции, указанный в разделе 2 настоящих Условий.

Отзыв Участником акции его согласия на обработку персональных данных автоматически влечет за собой выход соответствующего Участника акции из участия в Акции и делает невозможным получение Сертификата.

После получения уведомления Участника акции об отзыве согласия на обработку персональных данных, Организатор акции обязан прекратить их обработку и обеспечить прекращение такой обработки лицом, действующим по поручению или заданию Организатора акции и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению или заданию Организатора акции) в срок, не превышающий 90 (Девяносто) дней с даты поступления указанного отзыва, за исключением случаев, когда Организатор акции вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон «О персональных данных») или другими федеральными законами.

10.5. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником акции на весь срок проведения Акции и до истечения 5 (Пяти) лет после его окончания.

10.6. Обработка персональных данных будет осуществляться Организатором акции, иными партнерами, действующими по поручению или заданию Организатора акции, с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Законом «О персональных данных».

10.7. Под персональными данными в целях настоящих Условий понимаются персональные данные Участников акции и иных лиц — субъектов персональных данных как они определены в Законе «О персональных данных».

Под обработкой персональных данных в настоящих Условиях понимается любое действие (операция), совершаемое в целях проведения Акции, или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, предоставленных Участником акции Организатору акции.

10.8. Организатор акции, и иные партнеры, действующие по поручению или заданию Организатора акции, гарантируют необходимые меры защиты персональных данных от несанкционированного доступа. Все персональные данные, сообщенные Участниками акции для целей участия в Акции, будут храниться и обрабатываться Организатором акции, иными партнерами, действующими по поручению или заданию Организатора акции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с соблюдением гарантий, указанных в настоящих Условиях.